

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynków mieszkalnych dla inwestycji pn.

- 1. *Poprawa efektywności energetycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wodnej 7 w Ornecie.***
- 2. *Poprawa efektywności energetycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Olsztyńskiej 15 w Ornecie .***

Zamawiający:

1. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Wodnej 7 w Ornecie
2. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Olsztyńskiej 15 w Ornecie
z siedzibą (adres do korespondencji) : 11-130 Orneta ul. Mickiewicza 6/2, tel. (55) 24 21 241 lub 602 404 156

Wspólny Słownik zamówień CPV:

- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
- 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 71314300-5 - Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

Postępowanie prowadzone w trybie zapytania ofertowego. Zapytanie ofertowe realizowane jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020. Do niniejszego zapytania nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 579). W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1025),

w związku z planowaną realizacją przez Zamawiającego projektów w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 4 Efektywność energetyczna , Działanie 4.3. Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków , Poddziałanie 4.3.2 Efektywność energetyczna w budynkach mieszkalnych.

Publikacja zapytania:

Zapytanie ofertowe jest dostępne:

1. na stronie internetowej: <http://goodwill.info.pl>
2. w siedzibie Zamawiającego: **11-130 Orneta ul. Mickiewicza 6/2**
3. oraz zostaje dostarczone do 3 potencjalnych oferentów za pośrednictwem poczty, lub drogą e- mailową lub osobiście.

Zarządy Wspólnot Mieszkaniowych
- podpisy na oryginale-
z upoważnienia
- Ryszard Miłaszewski-
Zarządca nieruchomości

I. ZAPYTANIE OFERTOWE NA WYKONANIE USŁUGI
z dnia 20.08.2018r. , l.dz. 241/2018

Wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynków mieszkalnych dla inwestycji pn.

1. *Poprawa efektywności energetycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wodnej 7 w Ornecie.*
2. *Poprawa efektywności energetycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Olsztyńskiej 15 w Ornecie .*

1. Warunki jakie musi spełnić oferent:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1/. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
 Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia niniejszy warunek, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu wg zał. nr 2.
- 2/. posiadania wiedzy i doświadczenia.
 Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek posiadania wiedzy i doświadczenia jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej trzy dokumentacje projektowe dotyczące termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz załączy dowody (poświadczenia, referencje) czy usługi te zostały wykonane należycie. Wykaz wykonanych usług wraz z podaniem przedmiotu, daty wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, sporządzony według zał. nr 3.
- 3/. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym co najmniej (zał. nr 4) :
 Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia niniejszy warunek, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje:
 - a/. jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - z co najmniej 3 – letnim doświadczeniem w projektowaniu, licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności,
 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia , sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia.
- 4/. sytuacji ekonomicznej i finansowej.
 Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia niniejszy warunek, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu wg zał. nr 2.

2. Wymagane dokumenty i oświadczenia do złożenia oferty:

- Zał. nr 1. Formularz oferty.
 Zał. nr 2. Oświadczenie o posiadaniu wymaganej wiedzy, doświadczeniu i potencjału.
 Zał. nr 3. Wykaz wykonanych usług .
 Zał. nr 4. Wykaz osób, które będą realizowały zamówienie.
 Zał. nr 5. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
 Zał. nr 6. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych.
 Zał. nr 7. Zaakceptowany(parafowany) projekt umowy.
 Zał. nr 8. Kopia wpisu do CEIDG lub KRS

Wykonawca składa ofertę, oświadczenia i załączniki wg załączonych wzorów.

3. Kryteria oceny ofert:

najniższa cena - 100%.

1. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszym zapytaniu ofertowym, w cenie ryczałtowej brutto, musi ująć wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania całego zakresu przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę oraz z wynagrodzeniem za przeniesienie na Zamawiającego nieograniczonych czasowo ani terytorialnie autorskich praw majątkowych do opracowanych dokumentacji, wraz z prawem do wykonywania zależnego prawa autorskiego na wszystkich polach eksploatacji określonych we wzorze umowy.

2. Zaproponowana przez Wykonawcę cena jest ceną ostateczną i nie może ulec zmianie. Wykonawca winien dokonać dokładnego rozeznania i skalkulować cenę w sposób szczególnie rzetelny, uwzględniający wszystkie rodzaje i składniki kosztów.

4. **Osoby prowadzące zamówienie :**

(kontakt): Zdzisława Miłaszewska, 11-130 Orneta ul. Mickiewicza 6/2, tel. (55) 24 21 241, 602 404 156.

5. **Termin i miejsce złożenia oferty:**

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **31.08.2018r. godz. 14.00**

Ofertę należy wysłać pocztą lub dostarczyć osobiście na adres: Wspólnota Mieszkaniowa , 11-130 Orneta ul. Mickiewicza 6/2 , napis na kopercie : „Oferta na opracowanie dokumentacji termomodernizacji budynków”.

Oferta złożona poprzez e-mail wymaga przesłania wersji papierowej pocztą, brak wersji papierowej powoduje odrzucenie oferty. W tym przypadku za ofertę złożoną w terminie uważa się wpływ oferty na e-mail: goodwill@vp.pl w wyznaczonym terminie tj. 31.08.2018r. godz. 14.00.

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie zamawiającego tj. 11-130 Orneta ul. Mickiewicza 6/2 w dniu 31.08.2018r. 15.00 .

Oferta powinna obejmować całość zamówienia z podziałem na budynek przy ul. Wodnej 7 i budynek przy ul. Olsztyńskiej 15 w Orniecie.

6. **Podwykonawcy:**

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykona przy pomocy podwykonawców i odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca wskazuje w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Brak wskazania w formularzu oferty zamiaru powierzenia części zamówienia podwykonawcy, będzie oznaczało, że wykonawca zamierza osobiście wykonać zamówienie. Sposób postępowania w przypadku powierzenia do wykonania części zamówienia podwykonawcom zawarty został we wzorze umowy stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego. Umowa o podwykonawstwo zawierana jest w formie pisemnej, musi mieć charakter umowy odpłatnej. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo na usługi może być realizacja świadczenia wchodzącego w skład opisu przedmiotu niniejszego zamówienia, a także realizacja takiego świadczenia, które służy wykonaniu przedmiotu zamówienia.

7. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji na przedmiot zamówienia na okres minimum 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego. (Okres gwarancji w miesiącach należy wpisać do Formularza oferty stanowiącego Zał. Nr 1).

8. W dokumentacji Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że będzie to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie będzie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych opisów a wskazaniu takiemu będą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”.

Dokumentacja techniczna będzie stanowiła podstawę opisu przedmiotu zamówienia w późniejszym postępowaniu na wykonanie robót budowlanych , w związku z tym musi zostać wykonana zgodnie z zasadami konkurencyjności określonymi w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020. :

a) do opisu przedmiotu zamówienia zastosować nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień,

b) przedmiotu zamówienia **nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę**, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów; Dopuszczając możliwość rozwiązania równoważnego, Wykonawca winien dokładnie wskazać zakres tej równoważności poprzez precyzyjne określenie wymagań w odniesieniu do dopuszczalnego zakresu równoważności.

c) przedmiot zamówienia należy opisać **przez określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności**, w tym wymagań środowiskowych, pod warunkiem że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić wykonawcom ustalenie przedmiotu zamówienia, a zamawiającemu udzielenie zamówienia;

d) w przypadku używania odwołania do norm należy uwzględnić ich kolejność .

9. Przedmiot zamówienia wykorzystany będzie do złożenia przez Zamawiającego wniosku aplikacyjnego do Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014 – 2020.

Oś Priorytetowa nr 4 – Efektywność energetyczna. Działanie 4.3 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków , Poddziałanie 4.3.2 Efektywność energetyczna w budynkach mieszkalnych.

10. Przyjęte rozwiązania muszą uwzględniać wymagania opracowanego dla budynku audytu energetycznego oraz uwzględniać zasady kwalifikowalności wydatków określone w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020

11. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

12. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

13. Rozliczenie między wykonawcą a zamawiającym prowadzone będzie w polskich złotych (PLN).

14. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do całości prac i dokumentów powstałych w wyniku realizacji zamówienia, w zakresie rozporządzania nimi i korzystania z nich przez czas nieoznaczony na wszystkich polach eksploatacji.
15. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego oraz zobowiązany jest na pisemne wezwanie Zamawiającego do zaktualizowania kosztorysów inwestorskich do aktualnych cen i nośników kosztorysowych w okresie 5 lat licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, współpracować z zamawiającym na etapie procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych w tym udzielanie odpowiedzi na pytania zadawane przez potencjalnych Wykonawców związanych z przedmiotem zamówienia.
16. W niniejszym postępowaniu Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji. Zakres minimalny zamówienia (gwarantowany zakres zamówienia, jaki na pewno zostanie zrealizowany) obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej oraz współpracy przy wykonywaniu studium wykonalności i w procedurze wyboru wykonawcy robót budowlanych. Prawo opcji polega na możliwości zlecenia pełnienia kompleksowego nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w zakresie objętym dokumentacją. Zamawiający przewiduje rezygnację ze zlecenia pełnienia nadzoru autorskiego w przypadku niewykonywania robót budowlanych lub braku okoliczności wymagających pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót. W przypadku braku pisemnego wezwania dotyczącego pełnienia nadzoru autorskiego wynagrodzenie zostanie obniżone odpowiednio o wartość nadzorów wynikającą z oferty Wykonawcy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.

Z upoważnienia Zarządów Wspólnot

Ryszard Miłaszewski
Zarządca nieruchomości
- podpis na oryginale-

II. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

CZĘŚĆ I - NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Wodnej 7 w Ornecie
2. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Olsztyńskiej 15 w Ornecie

Siedziba Zamawiającego/adres do korespondencji: 11-130 Orneta ul. Mickiewicza 6/2, tel. (55) 24 21 241,

Adres strony internetowej: www.goodwill.info.pl

CZĘŚĆ II- TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone w trybie zapytania ofertowego. Zapytanie ofertowe realizowane jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020. Do niniejszego zapytania nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 579). W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1025), w związku z planowaną realizacją przez Zamawiającego projektów w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 4 *Efektywność energetyczna*, Działanie 4.3. *Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków*, Poddziałanie 4.3.2 *Efektywność energetyczna w budynkach mieszkalnych*.

Publikacja zapytania:

Zapytanie ofertowe jest dostępne:

1. na stronie internetowej: <http://goodwill.info.pl>
2. w siedzibie Zamawiającego: **11-130 Orneta ul. Mickiewicza 6/2**
3. oraz zostaje dostarczone do 3 potencjalnych oferentów za pośrednictwem poczty, lub drogą e-mailową lub osobiście.

CZĘŚĆ III - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia: usługi

Wspólny słownik Zamówień Publicznych CPV:

- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
- 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 71314300-5 - Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia powinien zostać zrealizowany w sposób umożliwiający rzetelne wykonanie przedsięwzięć termomodernizacyjnych, które są celem nadrzędnym niniejszego zamówienia.

Warunkiem poprzedzającym i koniecznym przy realizacji zamówienia jest audyt energetyczny, stanowiący kluczowy element projektu, który służy m.in. do zdobycia odpowiedniej wiedzy o profilu istniejącego zużycia energii budynku oraz określa i kwantyfikuje możliwość opłacalnych ekonomicznie oszczędności energetycznych i możliwych do wprowadzenia rozwiązań technologicznych.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej i wykonawczej termomodernizacji budynków:

1. Budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wodnej 7 w Ornece
2. Budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Olsztyńskiej 15 w Ornece.

Komplet dokumentacji projektowej zawiera:

1. Projekt budowlany w pełnym zakresie, koniecznym do uzyskania pozwolenia na budowę - 6 egz. wersja papierowa
2. Projekt budowlany – wykonawczy – 6 egz. wersja papierowa.
Projektu budowlany obejmuje branże :
a/. architektoniczną w zakresie kolorystyki elewacji budynku
b/. konstrukcyjno-budowlaną w zakresie wykonania termomodernizacji.
3. Przedmiar robót – wersja papierowa 2 egz.
4. Dokumentacja kosztowa : kosztorys w wersji szczegółowej i uproszczonej ; kosztorys ofertowy – 2 egz. wersja papierowa.
Kosztorysy należy sporządzić oddzielnie dla kosztów kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych.
UWAGA: Zamawiający zwraca uwagę na należyte i staranne wykonanie przedmiaru robót zgodnie z Rozporządzeniem.... Opracowany przedmiar musi zapewniać możliwość prawidłowej weryfikacji zakresu i ilości robót na etapie szacowania kosztów, realizacji robót, rozliczenia. Przedmiar musi przedstawiać rzeczywisty zakres robót, bez narażania na dodatkowe koszty wynikające z niedoszacowania / robót dodatkowych itp.
5. Opinię o stanie technicznym wraz z dokumentacją fotograficzną Projektant zamieści w dokumentacji projektowej .
6. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 2 egz. wersja papierowa.
7. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia –zamieszczona w dokumentacji budowlanej.
8. Dokumentację projektową należy zaopatrzyć w wymagane uprawnienia, zaświadczenia, oświadczenia złożone przez uprawnione osoby, biorące udział w opracowaniu dokumentacji projektowej.
9. Zamawiający nie ma obowiązku dokonywania weryfikacji dokumentacji projektowej przyjmując, że została sporządzona zgodnie z wymogami prawa, obowiązującymi przepisami i jest kompletna dla potrzeb wykonania robót budowlanych.

Wszystkie w/w opracowania należy przekazać w wersji elektronicznej w ogólnodostępnych formatach na nośniku CD w formacie pdf.

Ponadto:

1. Współpraca z Zamawiającym na etapie przygotowania dokumentacji aplikacyjnej wniosku o dofinansowanie oraz na etapie wyboru Wykonawcy robót budowlanych w zakresie udzielania odpowiedzi na zadawane pytania dot. opracowanej dokumentacji projektowej i kosztowej.
2. Pełnienie nadzoru autorskiego, z możliwością skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji.

2. KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. WODNEJ 7 W ORNECE.



Budynek mieszkalny 30-rodzinny, czteroklatkowy. Wybudowany w 1989 r.

Budynek całkowicie podpiwniczony, 3 ½ kondygnacji nadziemnych (parter, I piętro, II piętro, III poddasze użytkowe), z przybudowanymi wiatrołapami. Bryła budynku w kształcie litery L.

Wybudowany w technologii mieszanej: ściany murowane, stropy z płyt żelbetowych prefabrykowanych, dach dwuspadowy drewniany pokryty dachówką ceramiczną.

Powierzchnia użytkowa $P_u = 1602,70 \text{ m}^2$.

Powierzchnia zabudowy $P_z = 649,10 \text{ m}^2$

Kubatura $V = 9\,001,00 \text{ m}^3$

Budynek w całości pełni funkcję mieszkalną.

Działka nr ewid. 125/1 o powierzchni $3\,327,0 \text{ m}^2$ zabudowana budynkiem mieszkalnym, z zielenią niską (trawa, krzewy), z utwardzonymi chodnikami do 4-rech klatek schodowych. Teren otwarty, ogólnodostępny. Dojazd do budynku utwardzoną drogą osiedlową.

Ogólna charakterystyka budynku w stanie istniejącym.

Budynek mieszkalny przy ul. Wodnej 7 w Ornece położony w centralnej części miasta. Sąsiedztwo budynku: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, teren rekreacyjno-sportowy z *Jeziorem Mieczowym*, przychodnia zdrowia.

Zagospodarowanie terenu: utwardzone ciągi piesze, utwardzona droga osiedlowa, tereny zielone (trawa, niskie nasadzenia); elementy małej architektury (ławki, lampy oświetleniowe parkowe, kosze parkowe).

Ogólny opis techniczny budynku – stan istniejący.

Ławy fundamentowe żelbetowe.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej i bloczków szczelinowych, warstwowe.

Kominy murowane z cegły ceramicznej .

Stropy z płyt kanałowych prefabrykowanych.

Dach o konstrukcji drewnianej , pokryty dachówką ceramiczną.

Klatki schodowe z elementów prefabrykowanych. Stopnie i spoczniki wykończone lastryko.

Nadproża prefabrykowane typu L. Wieńce żelbetowe.

Wiatrołapy murowane , przykryte płytami żelbetowymi, pokrycie papowe.

Tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne, w lokalach mieszkalnych szpachlowane. Tynki klatki schodowej pomalowane farbami emulsyjnymi i olejnymi.

Stolarka okienna: drewniana zespolona w części wymieniona na stolarkę z tworzywa pcw.

Stolarka drzwiowa - wewnętrzna do lokali mieszkalnych drewniana płytowa i płycinowa. Drzwi do wiatrołapów stalowe przeszkolone; z wiatrołapów do klatek schodowych drewniane klepkowe.

Podłogi i posadzki - betonowe, na klatkach schodowych lastryko, w lokalach mieszkalnych wyłożone terakotą, panelami. W piwnicy posadzki betonowe.

Balkony prefabrykowane, bariery stalowe.

Obróbki blacharskie- dachowe, kominowe, gzymsów z blachy stalowej ocynkowanej.

Elewacja - trwała faktura, nakrapiana, barwiona.

Budynek wyposażony w następującą infrastrukturę techniczną:

1. Instalacja zimnej wody, zasilanie z sieci miejskiej.
2. Instalacja kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej.
3. Instalacja centralnego ogrzewania – energia cieplna dostarczana z kotłowni miejskiej
4. Instalacja ciepłej – energia cieplna dostarczana z kotłowni miejskiej
5. Instalacja gazowa- brak. W lokalach mieszkalnych gaz butlowy propan-butan.
6. Instalacja elektryczna.
7. Instalacja teleinformatyczna: telewizja kablowa, indywidualne połączenia telefoniczne i informatyczne.
8. Instalacja odgromowa.
9. Zagospodarowanie odpadów- zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie miasta Ornece.

Ogólny opis zagospodarowania terenu.

Działka nr ewid. 125/1, obręb 2 m. Ornece, o powierzchni $0,3327 \text{ ha}$, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 7 przy ul. Wodnej w Ornece i zagospodarowana zielenią niską, z ciągami pieszymi do klatek schodowych i dojazdem do budynku.

Wjazd z ulicy Kopernika, odcinkiem betonowej drogi. Dojazd do budynków utwardzoną drogą wewnętrzną osiedlową.

Zagospodarowanie działki 125/1 stanowi:

- budynek mieszkalny 30-rodzinny, ul. Wodna 7
- utwardzone chodniki i dojścia do klatek schodowych budynku;
- infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, ciepłociąg, telekomunikacja, energia elektryczna, kanalizacja deszczowa;

- elementy małej architektury: kosze parkowe, lampy oświetleniowe parkowe, ławki;
- tereny zielone: trawniki z zielenią ozdobną niską, krzewy ozdobne, drzewka ozdobne;

Zakres planowanego przedsięwzięcia w celu osiągnięcia poprawy efektywności energetycznej budynku przy ul.

Wodnej 7 w Orneć, obejmuje następujący zakres:

1. Ocieplenie budynku metodą lekką moką z zastosowaniem technologii systemowej, wraz z pokryciem cienkowarstwowym tynkiem elewacyjnym .
Ocieplenie przegród budowlanych :
 - a. ściany przyziemia (wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic na całym obwodzie)
 - b. ściany kondygnacji nadziemnych wraz z balkonami, ściany poddasza
 - c. strop nad piwnicą
 - d. strop nad ostatnią kondygnacją użytkową
 - e. połacie dachowe z wystawkami dachowymi i ściany kominowe
 - f. ocieplenie wiatrołapów
 - g. wymiana obróbek blacharskich w związku z wykonaniem ocieplenia
2. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
 - a. Wymiana stolarki okiennej na nową z pcv, o podwyższonej izolacyjności termicznej
 - wymiana okien w częściach wspólnych: klatka schodowa, piwnice, pomieszczenia wspólne (suszarnie)
Należy przeanalizować możliwość likwidacji obecnych okien (wystawki dachowe) na klatce schodowej poddasza i wykonanie okien na poziomie spocznika międzypiętrowego;
 - w piwnicy zastosować jeden wymiar okienek piwnicznych. W pomieszczeniach wspólnych w piwnicy (np. węzeł cieplny, suszarnia) wstawić należy okienka pomniejszych, jak w pomieszczeniach piwnicznych;
 - wymiana podokienników wewnętrznych dla wszystkich wymienionych okien w częściach wspólnych;
 - wymiana wszystkich podokienników zewnętrznych
 - b. Wymiana drzwi wejściowych do wiatrołapów i drzwi do klatek schodowych na nowe o profilach aluminiowych ciepłych o podwyższonej izolacyjności termicznej .
3. Zagospodarowanie terenu.
Przewidywany zakres zagospodarowania terenu – działka nr ewid. 125/1 - obejmuje wykonanie zakresu robót, wynikającego z konieczności naprawy/odtworzenia/uporządkowania :
 - uporządkowanie terenu z jego mikroniwelacją po zakończeniu robót budowlanych;
 - wykonanie zieleni urządzonej: odtworzenie zniszczonych trawników; odtworzenie zniszczonych nasadzeń (krzewy, drzewka)
 - wykonanie utwardzonych opasek odwadniających budynek po zakończonych robotach budowlanych (rozebranych w celu docieplenia ścian przyziemia)
 - wykonanie, naprawa i odtworzenie utwardzonych nawierzchni ciągów pieszych.

Posiadane dokumenty dot. budynku przy ul. Wodnej 7

1. Budynek jest zamieszkiwany , Zamawiający zobowiązuje się współpracować z Wykonawcą w zakresie dostępu do lokali i pomieszczeń, celem wykonania czynności niezbędnych do opracowania dokumentacji.
2. Zamawiający posiada następujące dokumenty przedprojektowe, które przekaże Wykonawcy:
 - 1/. Archiwalna dokumentacja budynku z okresu budowy, do wglądu w siedzibie Zamawiającego. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, dokumentacja zostanie udostępniona do opracowania niniejszego przedmiotu zamówienia.
 - 2/. Wypis i wyrys z rejestru gruntów.
 - 3/. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych
 - 4/. Mapa ewidencyjna w skali 1:2000.
 - 5/. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 - 6/. Audyt energetyczny.

3. KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. OLSZTYŃSKIEJ 15 W ORNECIE.



Budynek mieszkalny 36-rodzinny, dwuklatkowy, w zwartej zabudowie; od strony północnej przybudowany budynek nr 13, od strony południowej budynek mieszkalny nr 17. Do budynku od strony wschodniej przybudowane dwie przybudówki. Wejście do budynku od strony ul. Olsztyńskiej, oraz dwa wejścia od strony podwórza.

Budynek całkowicie podpiwniczony, 3 ½ kondygnacji nadziemnych (parter, I piętro, II piętro poddasze częściowo użytkowe, III poddasze częściowo użytkowe).

Wybudowany w technologii tradycyjnej: ściany murowane, stropy nad piwnicami ceramiczne łukowe, nad kondygnacjami drewniane belkowe. Dach dwuspadowy drewniany pokryty dachówką ceramiczną. Wybudowany w 1900 r.

Powierzchnia użytkowa $P_u = 1\,523,06 \text{ m}^2$.

Powierzchnia zabudowy $P_z = 1018,32 \text{ m}^2$

Kubatura $V = 16\,947,96 \text{ m}^3$

Budynek w całości pełni funkcję mieszkalną.

Działka nr ewid. 189/3 o powierzchni $1003,0 \text{ m}^2$, wyznaczona po obrysie budynku, zabudowana budynkiem mieszkalnym.

2. Ogólny opis techniczny budynku – stan istniejący.

Fundamenty murowane z cegły pełnej i kamienia.

Ściany piwnic i kondygnacji nadziemnych (konstrukcyjne i działowe) murowane z cegły pełnej, tynkowane.

Kominy murowane z cegły pełnej.

Strop nad piwnicami ceramiczny łukowy na belkach stalowych. Stropy nad parterem i pozostałymi kondygnacjami drewniane, belkowe. Nadproża nad drzwiami ceglane i prefabrykowane typu L.

Schody do piwnic ceglane. Wejście główne na kondygnację: schody ceglane z nakładanymi drewnianymi stopniami. Druga klatka schodowa: schody żelbetowe, dwubiegowe, z drewnianymi stopniami.

Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy stromy, pokryty dachówką ceramiczną.

Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej.

Stołarka okienna: drewniana skrzynkowa, zespolona, częściowo z tworzywa pcv.

Stołarka drzwiowa: drzwi zewnętrzne stalowe i drewniane. Wewnętrzne do lokali: płytowe, płycinowe, deskowe.

Podłogi: w piwnicy posadzki betonowe i z cegły; na klatkach schodowych lastryko, płytki ceramiczne, drewno; na strychu deski; w lokalach mieszkalnych: wykładziny rulonowe, deski, panele, terkota.

Elewacja: tynk wapienno-cementowy kat. III; część ścian deski tynkowania, cegła. Cokół z naturalnego kamienia.

Budynek wyposażony w następującą infrastrukturę techniczną:

1. Instalacja zimnej wody, zasilanie z sieci miejskiej.
2. Instalacja kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej.
3. Instalacja centralnego ogrzewania – energia cieplna dostarczana z kotłowni miejskiej
4. Instalacja ciepłej – energia cieplna dostarczana z kotłowni miejskiej
5. Instalacja gazowa- brak. W lokalach mieszkalnych gaz butlowy propan-butan.
6. Instalacja elektryczna.
7. Instalacja teleinformatyczna: telewizja kablowa, indywidualne podłączenia telefoniczne i informatyczne.
8. Instalacja odgromowa.
9. Zagospodarowanie odpadów- zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie miasta Orneta.

3. Ogólny opis zagospodarowania terenu.

Działka nr ewid. 189/3, obręb 3 m. Orneta, o powierzchni $0,1003 \text{ ha}$, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 15 przy ul. Olsztyńskiej 15 w Orniecie, wyznaczona po obrysie budynku.

Teren przed budynkiem zagospodarowany zielenią niską, z ciągiem pieszymi do klatki schodowej od strony ul. Olsztyńskiej, od strony podwórza dojścia utwardzone gruntowe; dojazd do budynku od strony podwórza.

4. Zakres planowanego przedsięwzięcia w celu osiągnięcia poprawy efektywności energetycznej budynku przy ul. Olsztyńskiej 15 w Ornece, obejmuje następujący zakres:

1. Ocieplenie budynku metodą lekką mokrą z zastosowaniem technologii systemowej, wraz z pokryciem cienkowarstwowym tynkiem elewacyjnym .
Ocieplenie przegród budowlanych :
 - a. ściany przyziemia/piwnic (wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic na całym obwodzie)
 - b. ściany kondygnacji nadziemnych, ściany poddasza
 - c. strop nad piwnicą
 - d. strop nad ostatnimi kondygnacjami użytkowymi
 - e. połacie dachowe, wystawki i ściany kominowe .
4. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
 - a. Wymiana stolarki okiennej na nową z pcv, o podwyższonej izolacyjności termicznej
Należy przeanalizować zmniejszenie wymiarów stolarki okiennej na klatkach schodowych i w piwnicach.
Należy przeanalizować możliwość likwidacji zbędnych okienek piwnicznych. W piwnicach zastosować jeden wymiar okienek .
Wymiana podokienników wewnętrznych dla wszystkich wymienionych okien w częściach wspólnych;
Wymiana wszystkich podokienników zewnętrznych
 - b. Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych na nowe o profilach aluminiowych ciepłych o podwyższonej izolacyjności termicznej .
5. Wymiana oświetlenia na energooszczędne (wykonanie nowych instalacji obwodów oświetlenia oraz zastosowanie opraw oświetleniowych energooszczędnych w technologii LED).
6. Zagospodarowanie terenu.
Przewidywany zakres zagospodarowania terenu – działka nr ewid. 189/3 oraz 189/34 - obejmuje wykonanie zakresu robót, wynikającego z konieczności naprawy/odtworzenia/uporządkowania :
 - uporządkowanie terenu z jego mikroniwelacją po zakończeniu robót budowlanych;
 - wykonanie zieleni urządzonej: odtworzenie zniszczonych trawników; odtworzenie zniszczonych nasadzeń (krzewy, drzewka)
 - wykonanie utwardzonych opasek odwadniających budynek po zakończonych robotach budowlanych (rozebranych w celu docieplenia ścian przyziemia)
 - wykonanie, naprawa i odtworzenie utwardzonych nawierzchni ciągów pieszych.

Posiadane dokumenty dot. budynku przy ul. Olsztyńskiej 15 w Ornece

1. Budynek jest zamieszkiwany , Zamawiający zobowiązuje się współpracować z Wykonawcą w zakresie dostępu do lokali i pomieszczeń, celem wykonania czynności niezbędnych do opracowania dokumentacji.
2. Zamawiający posiada następujące dokumenty przedprojektowe, które przekaże Wykonawcy:
 - 1/. Archiwalna dokumentacja budynku z okresu eksploatacji (np. wykonania instalacji elektrycznej, instalacji c.o.), uproszczona inwentaryzacja w formie elektronicznej . Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, dokumentacja zostanie udostępniona do opracowania niniejszego przedmiotu zamówienia.
 - 2/. Wypis i wyrys z rejestru gruntów.
 - 3/. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych
 - 4/. Mapa ewidencyjna w skali 1:2000.
 - 5/. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 - 6/. Audyt energetyczny.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać szczegółowe oględziny i pomiary budynku przy ul. Wodnej 7 w Ornece oraz przy ul. Olsztyńskiej 15 w Ornece. W zakresie planowanych robót termomodernizacyjnych należy uwzględnić wszystkie stwierdzone potrzeby, których nie wymienił Zamawiający, jeżeli dokonana przez Projektanta inwentaryzacja/opinia o stanie technicznym budynku, sztuka budowlana i warunki techniczne wykonania robót, tego wymagają.

4. WYMAGANIA DLA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ WYNIKAJĄ Z PRZEPISÓW:

1. Zakres i forma dokumentacji projektowej musi być zgodna z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 1129)
2. Przyjęte rozwiązania muszą odpowiadać zasadom wiedzy technicznej, obowiązującym normom przenoszącym europejskie normy zharmonizowane, przepisom techniczno- budowlanym i warunkom technicznym użytkowania

wynikającym z funkcji, jaką będzie pełnić obiekt budowlany oraz uwzględniać ustalenia wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i warunków wynikających z uzyskanych uzgodnień.

3. Przyjęte rozwiązania muszą uwzględniać warunki audytu energetycznego oraz wymagania opisane w wytycznych *Szczegółowy opis osi priorytetowej Efektywność energetyczna Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020* Działanie 4.3 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków, Poddziałanie 4.3.2 Efektywność energetyczna w budynkach mieszkalnych
4. Projekt budowlany będący częścią dokumentacji projektowej musi spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1202.) oraz w przepisach wykonawczych do tej ustawy.
5. Rozporządzenie ministra infrastruktury dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.120 poz. 1126 z 2003r.)
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz.U.130.poz.1389 z 2004r.) .
7. **Przegrody budowlane poddawane termomodernizacji powinny spełniać wymagania izolacyjności cieplnej określone** w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 1422), które będą obowiązywały od 01.01.2021 r.
8. Dokumentacja techniczna winna być wykonana zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi normami i przepisami prawa i będzie służyła między innymi do opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych i w związku z tym winna spełniać wymagania wynikające z zachowania podstawowej zasady wyboru Wykonawcy robót budowlanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej: zasada równego traktowania i uczciwej konkurencji.
9. Wytyczne *Szczegółowy opis osi priorytetowej Efektywność energetyczna Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020* Działanie 4.3 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków, Poddziałanie 4.3.2 Efektywność energetyczna w budynkach mieszkalnych.
10. Aktualne *Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020* zatwierdzone przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju (zasady kwalifikowalności wydatków dot. podziału robót i ich kosztów na koszty kwalifikowane oraz niekwalifikowane). Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Projektantem w realizacji zapisów tego punktu.
11. Nazwy i kody przedmiotu zamówienia wg. Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
 71314300-5 - Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej.

CZĘŚĆ IV - TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA I WYMAGANIA DOTYCZĄCE OKRESU RĘKOJMI

1. Przekazanie dokumentacji w wersji roboczej celem umożliwienia Zamawiającemu zgłoszenie ewentualnych uwag i pytań do przedmiotowej dokumentacji do dnia 05.10.2018r.
2. Projekt budowlany w pełnym zakresie koniecznym do uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Lidzbarku Warmińskim do dnia 10.10.2018r.
3. Przekazanie Zamawiającemu projektu budowlanego w wersji elektronicznej celem opracowywania dokumentacji aplikacyjnej o dofinansowanie do dnia 05.10.2018r.
4. Za termin wykonania dokumentacji projektowej opisanej w pkt. III. 1 przyjmuje się dzień uzyskania pozwolenia na budowę, który jest dniem sporządzenia protokołu i przekazania kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu, jednak nie później niż do 30.10.2018r.
4. Wymagany minimalny okres rękojmi za wady zrealizowanego przedmiotu zamówienia wynosi 60 miesięcy licząc od dnia spisania protokołu przekazania.
5. Z uzasadnionych, niemożliwych do przewidzenia przyczyn terminy mogą ulec zmianie pod warunkiem pisemnego wprowadzenia zmian do umowy. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy nie może uniemożliwić złożenia wniosku o dofinansowanie Projektu, w terminie wyznaczonym przez Instytucję Zarządzającą.

CZĘŚĆ V – OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej, z załącznikami wg wzorów do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Wszystkie strony oferty i załączników muszą być podpisane przez osoby upoważnione.
3. Dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być przedstawiane w formie oryginałów lub kopii poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem. Formularz oferty, wykazy i oświadczenia sporządzane na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszego zapytania ofertowego muszą być złożone w formie oryginału.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Kompletna oferta musi zawierać:
 - Załącz. nr 1. Formularz oferty.
 - Załącz. nr 2. Oświadczenie o posiadaniu wymaganej wiedzy, doświadczeniu i potencjału.
 - Załącz. nr 3. Wykaz wykonanych usług .
 - Załącz. nr 4. Wykaz osób, które będą realizowały zamówienie.
 - Załącz. nr 5. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
 - Załącz. nr 6. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych.
 - Załącz. nr 7. Zaakceptowany(parafowany) projekt umowy.
 - Załącz. nr 8. Kopia wpisu do CEIDG lub KRS

CZĘŚĆ VII- INNE INFORMACJE

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest do zawarcia umowy zgodnie z wymaganiami niniejszego zapytania ofertowego, jego zobowiązaniem zawartym w ofercie i na warunkach określonych we wzorze umowy.
2. Wzór umowy stanowi załącznik do zapytania ofertowego.
3. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z zawartej umowy musi być tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
4. Umowa w sprawie zamówienia będzie nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia określonego w zapytaniu ofertowym.

Spis załączników do wypełnienia i złożenia przez Wykonawcę:

- Załącz. nr 1. Formularz oferty.
- Załącz. nr 2. Oświadczenie o posiadaniu wymaganej wiedzy, doświadczeniu i potencjału.
- Załącz. nr 3. Wykaz wykonanych usług .
- Załącz. nr 4. Wykaz osób, które będą realizowały zamówienie.
- Załącz. nr 5. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
- Załącz. nr 6. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych.
- Załącz. nr 7. Zaakceptowany(parafowany) projekt umowy.
- Załącz. nr 8. Kopia wpisu do CEIDG lub KRS

Ryszard Miłaszewski
Zarządca nieruchomości
(– podpis na oryginale-)

Załącznik nr 1.

pieczęć wykonawcy

miejscowość, data

1. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Wodnej 7 w Ornece
2. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Olsztyńskiej 15 w Ornece

FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty z dnia 20.08.2018r., l.dz. 241/2018 dotyczące wykonania dokumentacji technicznej dla inwestycji pn.

1. **Poprawa efektywności energetycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wodnej 7 w Ornece.**
2. **Poprawa efektywności energetycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Olsztyńskiej 15 w Ornece .**

Nazwa Wykonawcy:

Adres:

TEL./FAX:

E – mail:

składałam ofertę zgodnie z warunkami i wymaganiami określonymi w zaproszeniu i zobowiązuje się wykonać zadanie na warunkach i w terminach określonych w ww. zaproszeniu za kwoty:

I. Orneca ul. Wodna 7.

Cena nettozł.

Podatek VAT (....%)zł.

Cena bruttozł.

II. Orneca ul. Olsztyńska 15

Cena nettozł.

Podatek VAT (....%)zł.

Cena bruttozł.

Podane ceny są cenami ryczałtowymi i obejmują wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia, w tym koszty dojazdów oraz materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia.

Ponadto oświadczam, co następuje:

1. Zobowiązuję się, w przypadku wyboru mojej oferty jako najkorzystniejszej, do zrealizowania zamówienia za cenę określoną w ofercie i do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Oświadczam, że nie zachodzą wobec *mnie/Wykonawcy niebędącego osobą fizyczną, którego reprezentuję* przesłanki do wykluczenia z postępowania, o których mowa w części VI ww. zapytania ofertowego.
3. Oświadczam, że skieruję do realizacji zamówienia osoby do wykonania przedmiotu zamówienia, spełniające wymagania zamawiającego określone w w/w. zaproszeniu do złożenia oferty.
4. Oświadczam, że posiadam doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w w/w. zaproszeniu do złożenia oferty.
5. Oświadczamy, że realizację całości zamówienia wykonamy w wyznaczonych terminach.
6. Oferta została złożona na ponumerowanych, zapisanych stronach.
7. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1)

2)

3)

4)

5)

6)

7).....

8).....

.....
(data i podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik Nr 2

.....
(pieczęć Wykonawcy)**OŚWIADCZENIE**

Przystępując do złożenia oferty z dnia 20.08.2018r., l.dz. 241/2018 dotyczącej wykonania dokumentacji technicznej dla inwestycji pn.

- 1. Poprawa efektywności energetycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wodnej 7 w Ornece.**
- 2. Poprawa efektywności energetycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Olsztyńskiej 15 w Ornece .**

(imię i nazwisko).....
działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma i adres Wykonawcy):

.....

.....

jako upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze

oświadczam, że :

1. posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadam wiedzę i doświadczenie,
3. dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

.....
(miejscowość, data) (podpis osoby (osób) upoważnionej(-ych) do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik Nr 3

.....
(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie Zapytania ofertowego – zaproszenia do złożenia oferty cenowej z dnia 20.08.2018r., l.dz. 241/2018 dot. wykonania dokumentacji technicznej dla inwestycji pn.

- 1. Poprawa efektywności energetycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wodnej 7 w Ornece.**
2. Poprawa efektywności energetycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Olsztyńskiej 15 w Ornece .

poniżej przedstawiam wykaz wykonanych usług w zakresie wykonanej dokumentacji projektowej o podobnym zakresie:

Lp.	Przedmiot usługi/zakres	Data wykonania	Zamawiający
1			
2			
3			
4			
5			

.....
(miejscowość, data) (podpis osoby (osób) upoważnionej(-ych) do reprezentowania Wykonawcy)

(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie Zapytania ofertowego – zaproszenia do złożenia oferty cenowej z dnia 20.08.2018r., l.dz. 241/2018 dot. wykonania dokumentacji technicznej dla inwestycji pn.

1. **Poprawa efektywności energetycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wodnej 7 w Orniecie.**
2. **Poprawa efektywności energetycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Olsztyńskiej 15 w Orniecie.**

przedkładam wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia w zakresie dokumentacji technicznej

[illegible]

(miejscowość, data) (podpis osoby (osób) upoważnionej(-ych) do reprezentowania Wykonawcy)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie Zapytania ofertowego – zaproszenia do złożenia oferty cenowej z dnia 20.08.2018r., l.dz. 241/2018 dot. wykonania dokumentacji technicznej dla inwestycji pn.

- 1. Poprawa efektywności energetycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wodnej 7 w Ornecie.**
- 2. Poprawa efektywności energetycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Olsztyńskiej 15 w Ornecie .**

(imię nazwisko):

.....

działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma i adres Wykonawcy):

.....

.....

oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania . W postępowaniu nie mogą brać udziału:

- 1/. Oferenci, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, tj. nie posiadają uprawnień do wykonywania określonej działalności, nie posiadają niezbędnej wiedzy i doświadczeń zgodnie z warunkami udziału w nin. postępowaniu bądź znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej mogącej budzić poważne wątpliwości co do możliwości prawidłowego wykonania zamówienia
- 2/. Oferenci, którzy nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- 3/. Oferenci powiązani kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym.
- 4/. Oferenci w stosunku, do których otwarto likwidację lub ogłoszono upadłość.

.....
(miejscowość, data) (podpis osoby (osób) upoważnionej(-ych) do reprezentowania Wykonawcy

Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.....
Pieczęć Wykonawcy

Miejscowość i data.....

Oświadczenie

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie Zapytania ofertowego – zaproszenia do złożenia oferty cenowej z dnia 20.08.2018r., l.dz. 241/2018 dot. wykonania dokumentacji technicznej dla inwestycji pn.

- 1. Poprawa efektywności energetycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wodnej 7 w Ornece.**
2. Poprawa efektywności energetycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Olsztyńskiej 15 w Ornece .

ja, niżej podpisany
 (imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

działając w imieniu i na rzecz:

.....
 (dane Wykonawcy – pełna nazwa i adres firmy)

oświadczam, że:

Wykonawca nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, tzn. nie występują żadne powiązania kapitałowe lub osobowe w rozumieniu wzajemnych powiązań między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli

.....
 (podpis i pieczęć Wykonawcy)

Załącznik Nr 7.

Projekt umowy

Umowa nr
 Zawarta w dniu roku w Ornece pomiędzy:
 Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Wodnej 7 w Ornece,
 Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Przemysłowej 15 w Ornece,
 reprezentowane przez zarządy wspólnot mieszkaniowych, w składzie

adres do korespondencji : Biuro Projektu, 11-130 Ornetka ul. Mickiewicza 6/2
 zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM

a

Zwaną dalej WYKONAWCĄ.

§ 1

Umowa niniejsza zawarta o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego – zaproszenia do złożenia oferty cenowej na wykonanie zamówienia obejmującego wykonanie dokumentacji technicznej dla inwestycji pn.

1. Poprawa efektywności energetycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wodnej 7 w Ornece.

2. Poprawa efektywności energetycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Olsztyńskiej 15 w Ornece .

§ 2

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dla każdego w/w budynku:

1. Projekt budowlany w pełnym zakresie, koniecznym do uzyskania pozwolenia na budowę - 6 egz. wersja papierowa
2. Projekt budowlany – wykonawczy – 6 egz. wersja papierowa.
 Projektu budowlany obejmuje branże :
 a/. architektoniczną w zakresie kolorystyki elewacji budynku
 b/. konstrukcyjno-budowlaną w zakresie wykonania termomodernizacji.
3. Przedmiar robót – wersja papierowa 2 egz.
4. Dokumentacja kosztowa : kosztorys w wersji szczegółowej i uproszczonej ; kosztorys ofertowy – 2 egz. wersja papierowa.
 Kosztorysy należy sporządzić oddzielnie dla kosztów kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych.
UWAGA: Zamawiający zwraca uwagę na należyte i staranne wykonanie przedmiaru robót zgodnie z Rozporządzeniem.... Opracowany przedmiar musi zapewniać możliwość prawidłowej weryfikacji zakresu i ilości robót na etapie szacowania kosztów, realizacji robót, rozliczenia. Przedmiar musi przedstawiać rzeczywisty zakres robót, bez narażania na dodatkowe koszty wynikające z niedoszacowania / robót dodatkowych itp.
5. Opinię o stanie technicznym wraz z dokumentacją fotograficzną Projektant zamieści w dokumentacji projektowej .
6. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 2 egz. wersja papierowa.
7. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia –zamieszczona w dokumentacji budowlanej.
8. Dokumentację projektową należy zaopatrzyć w wymagane uprawnienia, zaświadczenia, oświadczenia złożone przez uprawnione osoby, biorące udział w opracowaniu dokumentacji projektowej.
9. Zamawiający nie ma obowiązku dokonywania weryfikacji dokumentacji projektowej przyjmując, że została sporządzona zgodnie z wymogami prawa, obowiązującymi przepisami i jest kompletna dla potrzeb wykonania robót budowlanych.

Wszystkie w/w opracowania należy przekazać w wersji elektronicznej w ogólnodostępnych formatach na nośniku CD w formacie pdf.

W przypadku konieczności dokonania zmian lub uzupełnień w opracowaniach na skutek uwag Zamawiającego, Zamawiający wyznaczy w formie pisemnej, dodatkowy termin nie krótszy niż 7 dni na uzupełnienie lub zmianę i przekazanie przedmiotu umowy.

Ponadto:

1. Współpraca z Zamawiającym na etapie przygotowania dokumentacji aplikacyjnej wniosku o dofinansowanie oraz na etapie wyboru Wykonawcy robót budowlanych w zakresie udzielania odpowiedzi na zadawane pytania dot. opracowanej dokumentacji projektowej i kosztowej.
2. Pełnienie nadzoru autorskiego, z możliwością skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji.
3. Zamówienie będące przedmiotem umowy realizowane jest zgodnie z niniejszą umową, warunkami zaproszenia do złożenia oferty oraz ofertą Wykonawcy.

§ 3

4. Wykonawca wykona dokumentację techniczną budynków mieszkalnych zgodnie z zasadami sztuki zawodowej, z zachowaniem warunków określonych w obowiązujących przepisach, w zaproszeniu oraz z zachowaniem należytej staranności.
5. Do opracowań Wykonawca dołączy podpisany protokół zdawczo –odbiorczy, w którym zaświadczy, że przedmiot zamówienia jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz, że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 4

Termin wykonania umowy:

1. Przekazanie dokumentacji w wersji roboczej celem umożliwienia Zamawiającemu zgłoszenie ewentualnych uwag i pytań do przedmiotowej dokumentacji do dnia 05.10.2018r.
2. Projekt budowlany w pełnym zakresie koniecznym do uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Lidzbarku Warmińskim do dnia 10.10.2018r.
3. Przekazanie Zamawiającemu projektu budowlanego w wersji elektronicznej celem opracowywania dokumentacji aplikacyjnej o dofinansowanie do dnia 05.10.2018r.
4. Za termin wykonania dokumentacji projektowej opisanej w pkt. III. 1 przyjmuje się dzień uzyskania pozwolenia na budowę, który jest dniem sporządzenia protokołu i przekazania kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu, jednak nie później niż do 30.10.2018r.
4. Wymagany minimalny okres rękojmi za wady zrealizowanego przedmiotu zamówienia wynosi 60 miesięcy licząc od dnia spisania protokołu przekazania.
5. Z uzasadnionych, niemożliwych do przewidzenia przyczyn terminy mogą ulec zmianie pod warunkiem pisemnego wprowadzenia zmian do umowy. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy nie może uniemożliwić złożenia wniosku o dofinansowanie Projektu, w terminie wyznaczonym przez Instytucję Zarządzającą.

§ 5

1. Zamawiający wyznacza, jako swojego przedstawiciela do kontaktów z Wykonawcą: Zdzisławę Miłaszewską, tel. 602 404 156, e-mail: goodwill@vp.pl
2. Wykonawca wyznacza, jako swojego przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym, , tel., e-mail:
3. Strony zobowiązują się do współpracy i dokonywania bieżących konsultacji w trakcie wykonywania zamówienia.

§ 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym za przeniesienie praw autorskich o których mowa w § 8, zgodnie z ofertą Wykonawcy:

Orneta ul. Wodna 7: .

Cena ofertowa przedmiotu zamówienia wynosi:

Netto + VAT(%.....)= bruttozł

Słownie brutto zł.:

Orneta ul. Olsztyńska 15

Cena ofertowa przedmiotu zamówienia wynosi:

Netto + VAT(%.....)= bruttozł

Słownie brutto zł.:

2. Wynagrodzenie płatne jest po wykonaniu całości zamówienia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT dla każdego budynku osobno, w terminie 21 dni od daty jej wpływu do siedziby Zamawiającego, na wskazane przez Wykonawcę konto.

3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo – odbiorczy dla każdego budynku osobno.

§8

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu prawa autorskie z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia. W razie wystąpienia przez kogokolwiek w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami tytułu naruszenia praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności z tego tytułu.
2. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia na podstawie protokołu zdawczo -odbiorczego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do przedmiotu zamówienia we wszystkich jego wersjach wraz z prawem do wykonywania autorskich praw zależnych w zakresie adaptacji, przeróbek, tłumaczeń na inne języki na polach eksploatacji obejmujących:

- a) utrwalanie, zwielokrotnianie przedmiotu zamówienia przy użyciu wszelkich technik dostępnych według aktualnej wiedzy, w szczególności techniką drukarską, cyfrową, reprograficzną, zapisu magnetycznego;
 - b) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, emitowanie, reemitowanie, udostępnianie w taki sposób, aby każdy miał do opracowania dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (w szczególności w Internecie);
 - d) wykonywanie, wykorzystywanie przedmiotu zamówienia do tworzenia innych dokumentów przez Zamawiającego.
3. Sposób eksploatacji przedmiotu zamówienia obejmuje możliwość wykorzystywania go w całości lub fragmentach do tworzenia innych utworów lub materiałów realizowanych przez Zamawiającego objęte zamówieniem, lub na ich zamówienie, w szczególności takich, jak: publikacje, analizy, prezentacje multimedialne, materiały prasowe, telewizyjne, utwory audiowizualne, katalogi, foldery, itp.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do nośników na których utrwalono przedmiot zamówienia.
5. Zamawiający nabywa prawa autorskie do przedmiotu zamówienia w zakresie umożliwiającym mu dokonywanie wymaganych zmian i aktualizacji.

§9

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu z tytułu:
- a) opóźnień w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia od terminów wskazanych w § 4 ;
 - b) opóźnień w usunięciu wad w przedmiocie zamówienia w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc do końca ustalonego terminu na usunięcie wad.
 - c) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w wysokości 25 % wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 brutto, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn o których mowa w § 10 .
2. Zamawiający niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych odpowiedzialności kontraktowej.

§10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach: wykonanie przedmiotu zamówienia niezgodnie z zapisami postępowania i/lub umowy, rażąco niskiej jakości wykonywanych usług, nie dotrzymywania terminów wskazanych w umowie.
2. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 tygodnia od chwili powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§11

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązania wykonuje, jak również, których wykonanie powierza, jak za własne zaniechanie.

§12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej po rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego w następujących przypadkach:
- a) gdy z powodu wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie przewidział na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu usług powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków wystąpi potrzeba odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji części usług i związanego z tym obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.

§13

1. Spory między stronami rozstrzygane będą przed sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawo zamówień publicznych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.

§14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowi:

- 1. Zaproszenie do złożenia oferty z dnia 20.08.2018, l.dz. 241/2018
- 2. Oferta Wykonawcy z dnia

Zamawiający

Wykonawca